

ALGEMENE VOORWAARDEN Böhmer Bouwmanagement & Advies

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Op alle door Böhmer Bouwmanagement & Advies (verder te noemen BB&A) uitgebrachte schriftelijke en mondelinge aanbiedingen alsmede op alle door en met BB&A te sluiten en gesloten overeenkomsten zijn uitsluitend deze Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 1.2 De Nieuwe Regeling 2011 (verder te noemen DNR 2011) wordt geacht integraal onderdeel uit te maken van deze Algemene Voorwaarden, waarbij deze Algemene Voorwaarden in geval van strijdigheid prevaleren boven DNR 2011.
- 1.3 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden en/of DNR 2011 kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden en gelden pas na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging daarvan door BB&A.
- 1.4 Onder 'opdrachtgever' wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het werk aan BB&A opdraagt, alsmede diens vertegenwoordigers, gemachtigden en rechtverrijgende onder algemene of bijzondere titel.
- 1.5 De toepasselijkheid van door opdrachtgever gehanteerde (algemene) voorwaarden of andere hieraan gelijk te stellen voorwaarden en/of regelingen wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.6 In door BB&A gedane aanbiedingen en/of door BB&A gesloten overeenkomsten kunnen afwijkingen en/of aanvullingen van de DNR 2011 worden opgenomen. In geval van strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden ten opzichte van de aanbieding en/of de overeenkomst, geldt hetgeen in de aanbieding/overeenkomst is bepaald. In geval van tegenstrijdigheid tussen een aanbieding en de overeenkomst, geldt de overeenkomst.

Artikel 2: Offertes

- 2.1 Alle door BB&A gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend en twee kalendermaanden geldig, tenzij anders vermeld is.
- 2.2 Indien de opdrachtgever het aanbod niet aanvaardt, is hij verplicht terstond alle verstrekte gegevens aan BB&A terug te geven.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Pas nadat BB&A de door opdrachtgever voor akkoord getekende overeenkomst retour heeft ontvangen én de overeenkomst door een daartoe bevoegde functionaris van BB&A is ondertekend, is de opdracht bindend voor BB&A.
- 3.2 Indien opdrachtgever op de overeenkomst zonder voorafgaande overeenstemming van BB&A zelfstandig wijzigingen heeft aangebracht en de overeenkomst voor akkoord heeft ondertekend, gelden de aangebrachte wijzigingen niet, tenzij een daartoe bevoegde functionaris van BB&A de overeenkomst tekent en een paraaf voor akkoord bij elke wijziging heeft gezet.

Artikel 4: Aansprakelijkheid BB&A

- 4.1 Er is slechts sprake van een in artikel 13 van DNR 2011 geformuleerde berekenbare tekortkoming, indien er sprake is van een verwijtbare fout, waaronder dient te worden verstaan een fout die een goed en zorgvuldig adviseur onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.
- 4.2 In tegenstelling tot hetgeen in artikel 15 lid 1 van DNR 2011 is bepaald, is de door BB&A te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van vijfduizend euro. In tegenstelling tot artikel 15 lid 2 van DNR 2011 is de door BB&A te vergoeden schade per opdracht, (ook bij opdrachten waarbij de opdrachtgever een consument is), beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van vijfduizend euro.
- 4.3 Indien de aansprakelijkheid van BB&A door een verzekering wordt gedekt, bedraagt een door BB&A te betalen vergoeding niet meer dan een door de verzekering gedane uitkering.
- 4.4 De in artikel 11.10 DNR 2011 geformuleerde waarschuwingsplicht geldt slechts alleen voor de door BB&A

- geconstateerde gebreken en fouten. Niet van belang is of BB&A de gebreken en fouten had kunnen zien. Indien BB&A de opdrachtgever niet schriftelijk waarschuwt dan wel schriftelijk heeft gewaarschuwd, aangezien BB&A geen gebreken of fouten heeft gezien, is BB&A niet aansprakelijk en heeft de opdrachtgever geen recht op enige vergoeding of aanspraak.
- 4.5 Indien de opdrachtgever meent dat er sprake is van een in artikel 4.1 van deze voorwaarden genoemde tekortkoming, dient hij BB&A binnen één maand na het blijken hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen.
 - 4.6 Het overeengekomen uurtarief wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig het prijsindexcijfer.

Artikel 5: Opzegging zonder grond

- 5.1 Indien de opdrachtgever de overeenkomst zonder grond opzegt, dient de opdrachtgever de in artikel 33 DNR 2011 genoemde posten én alle door BB&A gestelde geleden en te lijden schade aan BB&A te betalen.

Artikel 6: Schade

- 6.1 De opdrachtgever is gehouden tot betaling van de door BB&A gestelde geleden en de te lijden schade over te gaan, op eerste verzoek van BB&A.

Artikel 7: Betaling

- 7.1 Alle door BB&A opgegeven prijzen zijn netto en exclusief omzetbelasting (BTW), maar dienen inclusief omzetbelasting betaald te worden.
- 7.2 Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van door BB&A aan opdrachtgever toegezonden facturen te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum door bijschrijving op een door BB&A aangegeven bankrekening.
- 7.3 Verrekening, hoe dan ook genaamd, is niet toegestaan.
- 7.4 Indien enig bedrag door opdrachtgever niet tijdig aan BB&A is voldaan op de wijze als in dit artikel bepaald, is de opdrachtgever door het enkele verstrijken van de betalingstermijn in gebreke. Opdrachtgever is in dat geval vanaf de vervaldatum van de termijn aan BB&A de wettelijke (handels-)rente over het betreffende termijnbedrag verschuldigd, welke rente overeenkomstig artikel 56.7 DNR 2011 zal worden verhoogd. Tevens zijn alsdan de overige reeds verschenen termijnen terstond opeisbaar en is BB&A gerechtigd vergoeding te vorderen van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ten behoeve van de invordering van al hetgeen haar is verschuldigd door opdrachtgever, welke ten deze bij voorbaat worden vastgesteld op 15% van de opeisbare doch nog niet betaalde termijnen, met een minimum van zevenhonderd en vijftig euro.
- 7.5 Een betaling door de opdrachtgever strekt eerst tot voldoening van de verschuldigde wettelijke rente en de verhoogde DNR-rente, en vervolgens tot voldoening van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Vervolgens strekken betalingen tot vermindering van de hoofdsom.

BODEGRAVEN

Opgesteld augustus 2013